



Modulübersicht

Mit dem Modul Reinigungsmanagement organisieren und kontrollieren Sie alle Unterhalts- und Sonderreinigungen für Flächen und Objekte. Das System ist skalierbar einsetzbar für Gebäude-, Industrie- und Krankenhausreinigungen.

Die zu reinigenden Flächen, Objekte und Geräte können individuell definiert und mit entsprechenden Attributen verknüpft werden, so dass für jede Reinigungsfläche Technik, Leistung, Intervall und Personal der Reinigung festgelegt sind. Auf diese Weise entsteht ein genaues Leistungsverzeichnis, das auch für die Ausschreibung von Reinigungsleistungen genutzt werden kann. Gleichzeitig sind auf diese Weise Reinigungsstandards fixiert.

Funktionsübersicht

- Planung, Verwaltung und Organisation von Reinigungsleistungen, -techniken und -aktivitäten
- Katalog für Reinigungsflächen / Reinigungsobjekte (Treppenhaus, Fenster, Sanitärbereich etc.)
- Katalog für Reinigungstechnik (z.B. Kehren, Saugen, Nass-Saugen, Shampooieren)
- Katalog für Reinigungsleistungen (Baureinigung, Glasreinigung, Industriereinigung etc.)
- Katalog für Reinigungsintervalle (täglich, wöchentlich, monatlich etc.)
- Unterscheidung externes / internes Reinigungspersonal
- Bieterpreisvergleich: Ermittlung der Reinigungskosten auf Grundlage der tatsächlichen Flächen (Export des Leistungsverzeichnisses und Import der Bieterpreise)
- Verknüpfung von Räumen mit zugewiesenen Teilflächen, Anlagen, Geräten etc., so dass Reinigungsänderungen beim Raum automatisch auf die anderen Objekte übertragen werden
- Abzug von Stellflächen bei der Berechnung der Reinigungsfläche
- Besondere Berücksichtigung von Fenstern: Einzel- oder Sammelobjekt, Verknüpfung mit einer Fläche oder Reinigungsobjekt
- Abbildung von Sonderreinigungen und Reinigungsunterbrechungen
- Integration von CAD und GIS Daten für die Visualisierung von Reinigungsflächen

Gebäude- und Unterhaltsreinigung

Reinigungsflächen:

- Büroflächen, Teeküchen, Sanitärbereiche
- Treppenhäuser, Fassaden, Fenster, Jalousien
- Inventare, beliebige Objekte
- und vieles mehr

Industrie- und Reinraumreinigung

Für die Industrie- und Reinraumreinigung sind im System besondere Anforderungen und Spezifikationen hinterlegt, z.B. für

- Reinigungen von Laboren und Reinräumen
- Technische Reinigungen und Maschinenreinigungen in der Produktion
- Hallenentstaubung
- Trockeneisreinigung
- PSA (Persönliche Schutzausrüstung)



Funktionsübersicht (Fortsetzung)

Reinigung in Krankenhäusern und Pflegeeinrichtungen

Aufgrund der besonderen Bestimmungen sind für die Reinigungsvorgänge in Krankenhäusern und Pflegeeinrichtungen spezifische Kataloge hinterlegt wie beispielsweise:

- Gesetzliche Hygieneanforderungen an die Reinigung
- Maßnahmen zur Infektionsverhütung und Desinfektion
- Hygienepläne mit Umfang und Art von Reinigung und Desinfektion

Standardauswertungen

- Leistungsverzeichnisse
- Reinigungspläne nach Flächen, Objekten etc.
- Qualitätskontrollbericht (inklusive Reinigungsleistung und -art)
- Zeitbedarf je Reinigungseinheit (Fläche / Objekt)
- Reinigungsinformationen je gewählte Fläche
- Auslastung des Reinigungspersonals
- Visualisierung der zu reinigenden / gereinigten Fläche (je Fläche, Bodenbelag etc.)

Mobile Anwendungen

- Inventarisierung und Erfassung der Reinigungsaufgaben
- Reinigungskontrolle
- Reinigungsreklamation
- Auftragsmanagement

Vorteile

- Einfaches Anlegen von Reinigungsvorgängen durch Zugriff auf definierte Reinigungsleistungen und Reinigungsverfahren
- Einhaltung der Gewährleistung durch zentrale Hinterlegung von Reinigungsvorschriften
- Kostentransparenz durch vielfältige Auswertungsmöglichkeiten
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für Ausschreibungen per Knopfdruck
- Effektives Qualitätsmanagement
- Schnelle Übersicht durch Visualisierung von Reinigungsflächen